

L'an deux mille vingt, le jeudi 18 juin, à 19 heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur François ERLEM, suite à la convocation qui lui a été faite cinq jours à l'avance

**Date de convocation :**

Le 10 juin 2020

**NOMBRE :**

- de conseillers : 23

- de présents : 19

- de votants : 23

**N° d'inscription de l'acte soumis à l'obligation de transmission au Représentant de l'Etat :**

33\_2020

**Secrétaire de Séance :**

Mme Virginie SOIGNEUX

**OBJET :**

- Instauration d'une taxe d'habitation sur les locaux vacants

**Ainsi fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits**

Le Maire



Le Maire :

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa date de réception en Sous-préfecture.

**Etaient présents (19) :**

François ERLEM (Maire), Françoise DUPUIITS, Francis DUPIRE, Virginie SOIGNEUX, François BLAT, Xavier LACAILLE, Valérie MAHIEU, Charles BENJABEN, Gwenaëlle BEAUDON, Simon BRASSART, Sandrine MERCIER, Stéphane SANSONE, Audrey MONIER, Jean-Paul LANNOY, Sabine TROUILLET, Marie-Noëlle LALLIER, Jean-Philippe MICHEL, Jean-Marc DUMEIGE, Annick CORNELIS

**Ont donné pouvoir (4) :** Romain POLLART donne pouvoir à Françoise DUPUIITS, Fanny RICHARD donne pouvoir à Xavier LACAILLE, Michael DELATTRE donne pouvoir à François ERLEM, Marie-Claire DELAIRE donne pouvoir à Jean-Marc DUMEIGE

**Absents (0) :**

Il existe de nombreux logements vacants sur la commune de Landrecies qui ne sont ni loués, ni mis en vente. Cette absence d'occupation entraîne une dégradation du patrimoine bâti et provoque à terme des situations de péril ou d'état d'abandon manifeste. Cela empêche aussi l'installation d'habitants nouveaux dans la commune, notamment en accession à la propriété.

Il est donc proposé d'assujettir les logements vacants à la taxe d'habitation, selon les dispositions de l'article 1407 bis du code général des impôts suivantes : « *les communes autres que celles visées à l'article 232 peuvent, par une délibération prise dans les conditions prévues à l'article 1639 A Bis, assujettir à la taxe d'habitation, pour la part communale et celle revenant aux établissements publics de coopération intercommunale sans fiscalité propre, les logements vacants depuis plus de deux années au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition. La vacance s'apprécie au sens de V et VI de l'article 232* ». —

Sont concernés les locaux à usage d'habitation. Seuls les logements habitables, c'est-à-dire clos, couverts et pourvus des éléments de confort minimum sont concernés par le dispositif. Les logements vacants s'entendent des logements non meublés et par conséquent non assujettis à la taxe d'habitation en application de l'article 1407. Les logements meublés et notamment les résidences secondaires ne sont donc pas visés par le dispositif.

Est considéré comme vacant, un logement libre de toute occupation pendant plus de deux années consécutives. Ainsi, pour l'assujettissement à la taxe d'habitation au titre de N, le logement doit avoir été vacant au cours des années N-2 et N-1 ainsi qu'au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition.

Le taux appliqué sera le même que celui de la taxe d'habitation.

Sur ces bases, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité.**

De créer une taxe d'habitation sur les logements vacants au sens de l'article 1407 bis du code général des impôts.

D'instaurer un taux de 25, 47 %.